ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО ГОРОДУ КЕМЕРОВО

Уважаемые налогоплательщики !

Доводим до Вашего сведения, в 2016 году налог на имущество физических лиц за 2015 год будет исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения умноженной на коэффициент-дефлятор 1,147.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,3 процента
Свыше 500000 рублей	1,5 процента

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО ГОРОДУ КЕМЕРОВО

Новый подход к исчислению налога на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц - местный налог, регулирование которого осуществляется на федеральном и местном уровнях. До 2015 года налог на имущество физических лиц являлся единственным налогом, который регулировался не Налоговым кодексом РФ, а Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц". В Законе РФ "О налогах на имущество физических лиц" не была установлена налоговая база - обязательный элемент налогообложения. Налог исчислялся исходя из инвентаризационной стоимости имущества, расчет которой основывался на ценах и методике, принятых еще в СССР. Новый порядок исчисления налога, установленный гл. 32 НК РФ, закрепляет совершенно иной подход к определению налоговой базы. Налоговая база для объектов недвижимого имущества должна определяться исходя из кадастровой стоимости объектов и лишь в переходный период - исходя из инвентаризационной стоимости. Кадастровая стоимость объектов соотносима с рыночной в отличие от инвентаризационной стоимости.

Указанный порядок определения налоговой базы может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом РФ в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения устанавливается исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если субъектом РФ не принято решение о переходе на взимание налога по кадастровой стоимости.

С 1 января 2016 года расширен перечень регионов, в которых с 2016 года налог на имущество физических лиц будет исчисляться исходя из кадастровой стоимости.

Ранее начиная с налогового периода 2015 года аналогичный порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц был введен в 28 субъектах РФ. С 1 января 2016 года в указанный перечень включен еще 21 субъект РФ, в том числе Кемеровская область.

Сообщается, что налоговые уведомления по налогу на имущество физических лиц за 2016 год собственники имущества получат в 2017 году.

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО ГОРОДУ КЕМЕРОВО

Как рассчитать налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации введен новый порядок исчисления налоговыми органами налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 23.11.2015 N 102-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Кемеровской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Решением Кемеровского городского совета народных депутатов от 27 ноября 2015 г. N 438, с 1 января 2016 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. Решение вступило в силу с 1 января 2016 года.

Определены следующие налоговые ставки по налогу:

1.Жилые дома:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 1,0 млн. рублей включительно	0,1%
Свыше 1,0 млн. рублей до 3,0 млн. рублей включительно	0,2%
Свыше 3,0 млн. рублей	0,3%

2. Жилые помещения (квартиры, комнаты):

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 2,0 млн. рублей включительно	0,1%
Свыше 2,0 млн. рублей до 4,0 млн. рублей включительно	0,2%
Свыше 4,0 млн. рублей	0,3%

3. Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3%.

4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - в размере 0,3%.

3.5. Гаражи и машино-места - в размере 0,1%.

3.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - в размере 0,1%.

7. Объекты налогообложения недвижимого имущества образованы в результате раздела объекта недвижимого имущества, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - в размере 2,0%;
8. Прочие объекты налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 0,1 млн. рублей включительно	**0,1%**
Свыше 0,1 млн. рублей	**0,5%**

Вычеты, применяемые при определении налоговой базы

Налоговая база определяется в отношении каждого жилого объекта недвижимости за вычетом стоимости определенного количества квадратных метров в зависимости от его вида.

Вид объекта	Вычет
Квартира	Кадастровая стоимость 20 кв. м
Комната	Кадастровая стоимость 10 кв. м
Жилой дом	Кадастровая стоимость 50 кв. м
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение	1 млн. руб.

Для снижения налоговой нагрузки на граждан предусмотрен особый порядок расчета на переходный 4-летний период.

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости, превысит сумму налога, рассчитанную за последний налоговый период исходя из инвентаризационной стоимости, налог будет рассчитываться по специальной формуле, предусматривающей плавное увеличение налога в течение 4-х лет на коэффициент 0,2 (пример N 1).

Исходные данные	Пример (квартира)
Кадастровая стоимость, руб.	12500500
Ставка налога	0,3%
Площадь объекта, м2	102
Сумма налога за 2015 год, исчисленная исходя из инвентаризационной стоимости, руб.	10500
Вычет	2451078 (12500500/102 x 20 м2)
Налоговая база, руб.	10 049422 (12500500-2451078)
Сумма налога, исчисленная от кадастровой стоимости	30148 (10049422x0.3%)
Сумма налога к уплате за 2016 год, руб.	14429.65 (30148-10500)x0.2+10500

Если сумма налога, исчисленная по кадастровой стоимости, будет меньше суммы налога, исчисленной из инвентаризационной стоимости, налог будет рассчитан налогоплательщику в полном объеме исходя из кадастровой стоимости.

Расчет налога при изменении в течение года права собственности на объекты

Расчет налога производится с применением коэффициента, определяемого как отношение полных месяцев, в течение которых объект налогообложения находился в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15 числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15 числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15 числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15 числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента.

На сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе "Налог на имущество физических лиц 2016" можно ознакомиться с информацией об особенностях нового порядка налогообложения имущества физических лиц, а также рассчитать самостоятельно предполагаемую к уплате в 2016 году сумму налога на имущество физических лиц за 2015 год, используя сервис "Предварительный расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости".

Сведения о кадастровой стоимости, и другую информацию, в том числе о кадастровом номере объекта недвижимости, можно узнать по запросу в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а также на их официальном сайте, используя сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" раздела "Электронные услуги и сервисы".

Информация по оспариванию размера кадастровой стоимости объектов недвижимости также размещена на указанном сайте Росреестра (Главная/Физическим лицам/Полезная информация/Как узнать и пересмотреть кадастровую стоимость недвижимости).

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО ГОРОДУ КЕМЕРОВО

с 1 января 2015 года граждане обязаны сообщить в налоговые органы сведения об имуществе, в случае не получения налоговых уведомлений и не уплаты имущественных налогов

(за квартиру, дом, гараж, автомобиль и т.д.),

Сделать это необходимо один раз. Данная норма закреплена Федеральным законом от 02.04.2014 № 52-ФЗ.

Вместе с Сообщением* о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств в налоговый орган представляются копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на данные объекты.

Документы представляются в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

До 1 января 2017 года предусмотрен переходный период, позволяющий гражданам, заявившим о наличии объектов налогообложения, в отношении которых имущественный налог не уплачивался, начать уплачивать налог с того налогового периода (года), в котором гражданином заявлено о наличии объекта.

С 1 января 2017 года переходный период заканчивается, и в случае получения сведений о таких объектах из внешних источников, исчисление налогов в отношении этих объектов будет производиться за три предыдущих года, а также взиматься штраф за непредставление соответствующих сведений в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

*) Форма Сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств утверждена Приказом ФНС России от 26.11.2014 №ММВ-7-11/598@ (зарегистрирован в Минюсте России 04 декабря 2014 № 35089)

В случае если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются.

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ
ПО ГОРОДУ КЕМЕРОВО

Уважаемые налогоплательщики !

Согласно Федерального закона от 29.12.2015 N 396-ФЗ и пункта 1 статьи 407 НК РФ определены категории налогоплательщиков, имеющих право на льготу по уплате налога на имущество физических лиц:

1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

	Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
	инвалиды I и II групп инвалидности;
	инвалиды с детства;
	участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
	лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
	лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
	военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
	лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
	члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
	пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

	граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
	родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
	физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
	физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Дополнительные льготы по налогу на имущество физических лиц Решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27 ноября 2015 г. N 438 не установлены, решение вступило в силу с 1 января 2016 года.

Пенсионерам льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Если, например, у пенсионера в собственности имеется квартира, дом и гараж, он освобождается в полном объеме от уплаты налога на имущество. А если пенсионер имеет три квартиры и дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дом, а также только за одну из квартир.

Уведомление с указанием объекта в отношении которого будет применяться налоговая льгота и документ о праве на льготы (пенсионное удостоверение) необходимо лично представить в налоговую инспекцию по месту нахождения имущества (п. 6 ст. 407 НК РФ до 1 ноября календарного года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота. При отсутствии такого заявления освобождение предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимально исчисленной суммой налога к уплате (п. 7 ст. 407 НК РФ).